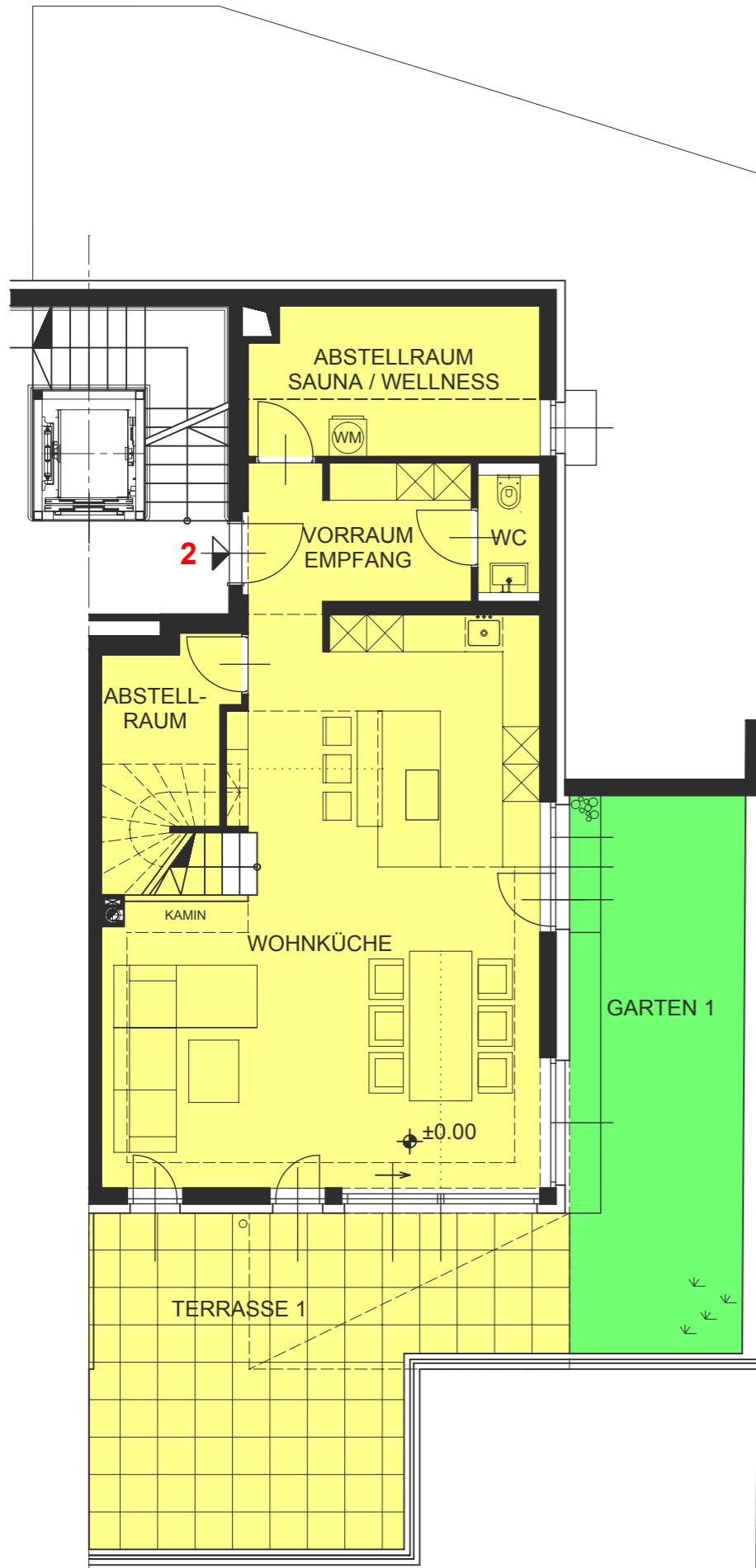
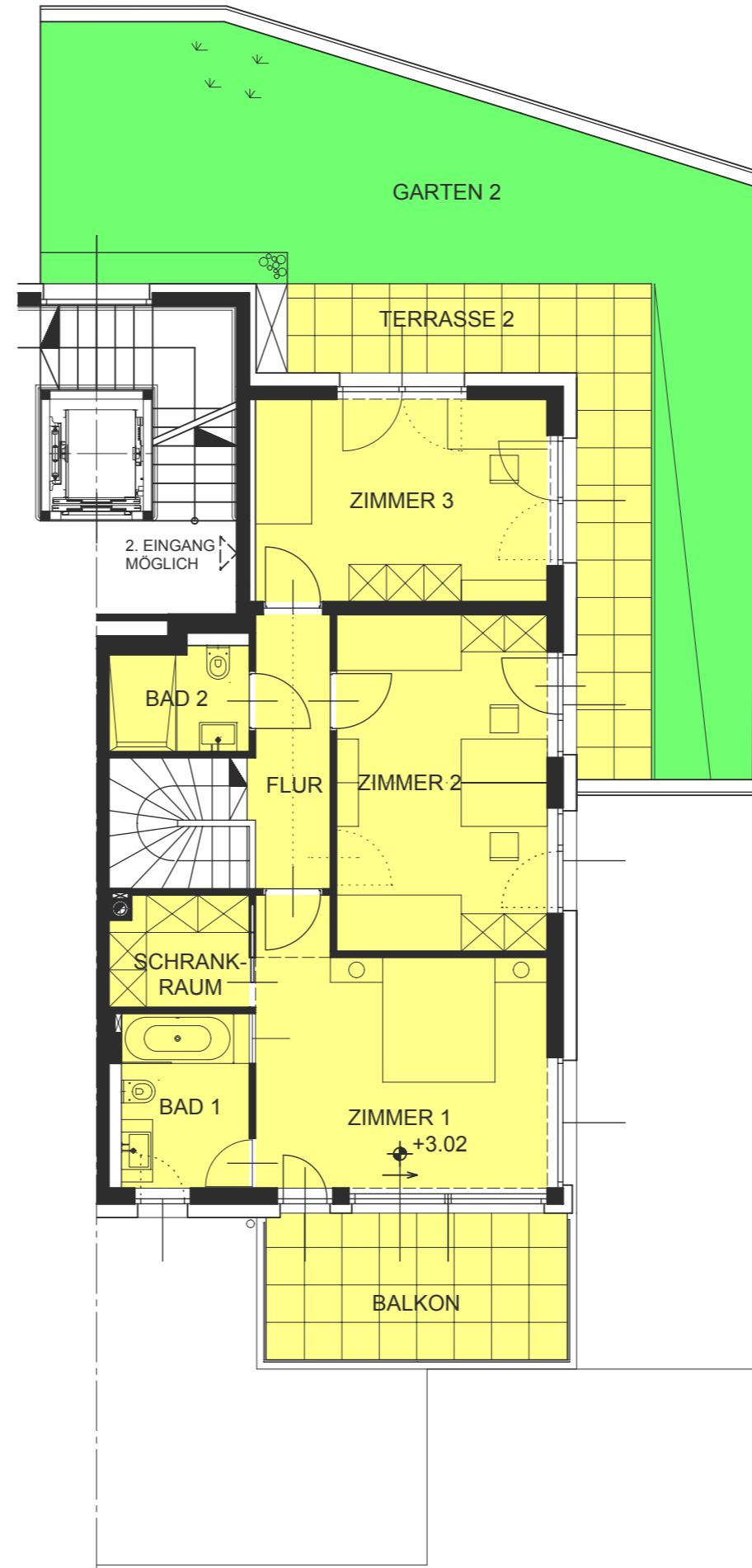


ERDGESCHOSS



1. STOCK



TOP 2

VORRAUM	7.28 m ²
WC	1.88 m ²
ABSTELLR./SAUNA	11.03 m ²
WOHNKÜCHE	54.60 m ²
ABSTELLRAUM	7.90 m ²

FLUR	5.42 m ²
ZIMMER 1	18.52 m ²
BAD 1	5.74 m ²
SCHRANKRAUM	3.91 m ²
ZIMMER 2	18.25 m ²
ZIMMER 3	15.21 m ²
BAD 2	3.64 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 153.38 m²

TERRASSE 1	33.18 m ²
GARTEN 1	25.01 m ²
BALKON	11.34 m ²
TERRASSE 2	16.18 m ²
GARTEN 2	50.08 m ²

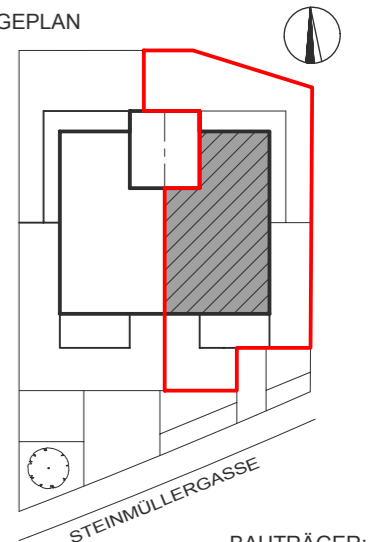
KELLERABTEIL 7.69 m²

MASZSTAB



DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG SOWIE EINBAUTEN GEHÖREN NICHT ZUR VERTRÄGLICHEN LEISTUNGEN. AUSSER IM UMFANG DER BAUBESCHREIBUNG (Z.B. SANITÄRE GEGENSTÄNDE) GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN AUS BAU- UND HAUSTECHNISCHER SICHT SIND MÖGLICH.

LAGEPLAN



BAUTRÄGER:

MKSD-INVESTIMMO GMBH
STEINMÜLLERGASSE 56
1160 WIEN
stonehills.at

ARCHITEKTUR
U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
ING. HARRY WIPLINGER
WINKLERGASSE 6
1170 WIEN
T. 0664/3458430
E. harrywiplinger@gmail.com
www.harrythebuilder.com